## ТИПОВОЙ ДОГОВОР

**об осуществлении технологического присоединения**

**к электрическим сетям**

(для физических лиц в целях

технологического присоединения энергопринимающих устройств,

максимальная мощность которых составляет до 15 кВт

включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке

присоединения энергопринимающих устройств) и которые

используются для бытовых и иных нужд, не связанных

с осуществлением предпринимательской деятельности,

и (или) объектов микрогенерации)

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРЭЛЕКТРОСЕТЬ» (ООО «ЦЕНТРЭЛЕКТОРСЕТЬ»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице генерального директора Бабина Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество заявителя, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые

Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.** **Предмет договора.**

1.1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации Заявителя (далее - технологическое присоединение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование энергопринимающих устройств)

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

– максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств \_\_\_\_\_\_\_ (кВт);

– категория надежности \_\_\_\_\_\_;

– класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение \_\_\_\_\_\_\_ (кВ);

– максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств \_\_\_\_\_\_\_ (кВт);

– максимальная мощность присоединяемых объектов микрогенерации \_\_\_\_\_\_ (кВт);

– максимальная мощность ранее присоединенных объектов микрогенерации \_\_\_\_\_\_\_ (кВт).

1.2. Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

1.3. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объектов заявителя)

расположенных (которые будут располагаться) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(место нахождения объектов заявителя)

1.4. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии \_\_\_\_\_\_\_ метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

1.5. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в [приложении](#P3828).

1.6. Срок действия технических условий составляет 2 (года) со дня заключения настоящего договора.

1.7. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ со дня заключения настоящего договора.

**2. Обязанности Сторон.**

**2.1. Сетевая организация обязуется:**

2.1.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства и (или) объекты микрогенерации Заявителя, указанные в технических условиях;

2.1.2. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий Заявителем, провести с участием Заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации Заявителя;

2.1.3. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в [абзаце третьем](#P3711) настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного [пунктом 5](#P3705) настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его Заявителю.

2.1.4. Сетевая организация при невыполнении Заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

**2.2. Заявитель обязуется:**

2.2.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства и (или) объекты микрогенерации заявителя, указанные в технических условиях;

2.2.2. После выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка Заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить Сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае, если такая проектная документация не была представлена Заявителем в Сетевую организацию до направления Заявителем в Сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

2.2.3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации Сетевой организацией;

2.2.4. После осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

2.2.5. Надлежащим образом исполнять указанные в [разделе **3**](#P3722) настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение.

2.2.6. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

**3. Плата за технологическое присоединение**

**и порядок расчетов.**

3.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_копеек., в том числе НДС \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_копеек.

3.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Платеж** | **Всего к оплате, руб. с НДС** | **Срок оплаты** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **ВСЕГО:** |  | |

3.3. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Сетевой организации.

**4. Разграничение балансовой принадлежности электрических**

**сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.**

4.1. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, Сетевая организация - до границ участка заявителя.

**5. Условия изменения, расторжения договора**

**и ответственность Сторон.**

5.1. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон или в судебном порядке.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=EE4D36EF2DD151479C7A40653259EB176659ECDFCBB6D05391D75775CA6454A8076CB7290E93A8064A9C4BAF0E16I9K) Российской Федерации.

5.3. Заявитель вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

5.4. Нарушение Заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае, если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств, - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее нарушенного Заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию Сетевой организации по решению суда.

5.5. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента общего размера платы за каждый день просрочки (за исключением случаев нарушения выполнения технических условий заявителями, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже). При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению Заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке, за год просрочки.

5.6. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный настоящим договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной [абзацем первым](#P3749) или [вторым](#P3750) настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

5.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение сторонами обязательств по настоящему договору.

**6. Порядок разрешения споров.**

* 1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.
  3. Стороны устанавливают обязательный досудебный претензионный порядок рассмотрения споров. Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения претензии.

1. **Заключительные положения.**

7.1. Настоящий договор считается заключенным со дня оплаты заявителем счета на оплату технологического присоединения по договору.

7.2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1: Технические условия на технологическое присоединение.

**8. Реквизиты Сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ООО «ЦЕНТРЭЛЕКТРОСЕТЬ»**  Адрес: 121357, г. Москва, ул. Верейская, д. 17, помещ. I, ком. 7  ОГРН 1217700617617  ИНН/КПП 9731086722/773101001  р/с 40702810802620009464  в АО "АЛЬФА-БАНК"  к/с 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО  БИК 044525593  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Бабин |  | **Заявитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, дата и место выдачи паспорта  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  или иного документа, удостоверяющего  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  личность в соответствии с законодательством Российской Федерации)  ИНН (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |